

## **MERCIALYS ET INITIATIVE FRANCE S'ENGAGENT POUR LE RENOUVEAU DU COMMERCE EN CENTRE-VILLE**

- **Agir en faveur du renouveau du commerce local sur tous les territoires**
- **Favoriser l'émergence de nouveaux entrepreneurs**

**Mercialys, l'une des principales sociétés foncières en France et en Europe, et Initiative France, 1<sup>er</sup> réseau associatif de financement et d'accompagnement des entrepreneurs, se mobilisent ensemble pour la redynamisation des territoires et la revitalisation commerciale des villes.**

C'est le sens du partenariat national signé le 16 mars 2021 par Vincent Ravat, directeur général de Mercialys et Guillaume Pepy, président du réseau Initiative France. Il marque la volonté partagée des deux partenaires de soutenir le développement et la création de commerces de proximité, en étroite collaboration avec les collectivités, et de rendre plus attractive l'offre du tissu commercial local.

Pour déployer cette collaboration au cœur des territoires, Mercialys prévoit de s'engager aux côtés des associations locales d'Initiative France situées près de l'une de ses 53 galeries commerciales.

Les nouveaux entrepreneurs, créateurs ou repreneurs de commerce, pourront ainsi grâce à la mobilisation des deux réseaux :

- Obtenir un financement par un prêt d'honneur à taux zéro, sans garantie personnelle, octroyé par leur association Initiative locale,
- Bénéficier d'un accompagnement complet et des conseils de professionnels expérimentés
- Développer des relations locales avec des alliés de proximité
- Accéder à des réseaux de franchise et à des locaux commerciaux

L'objectif est de favoriser localement l'émergence d'un « nouveau commerce » de ville fondé sur la diversité, la créativité et le dynamisme.

*« Nous avons tous compris ces derniers mois à quel point l'acte de vente en « présentiel » nous est cher, combien il importe de consommer local, de faire vivre les emplois, les producteurs, les fournisseurs liés à ces écosystèmes de proximité. S'engager au côté d'Initiative France et de chaque association du réseau proche de l'un de nos 53 sites, c'est nous donner les moyens d'aller encore plus loin dans l'action au service de la régénération économique et sociale des territoires qui nous accueillent. »*

**Vincent Ravat, directeur général de Mercialys**

*« Soutenir l'entrepreneuriat et inscrire les dynamiques du commerce au service du renouveau des centres-villes sont des axes essentiels de notre action pour agir en faveur des territoires. Aujourd'hui, le besoin de réassurance et de lien des consommateurs est au plus haut : ils plébiscitent le circuit court, le bio, la diversité et l'authentique. La crise sanitaire et les confinements ont accéléré ces tendances. L'engagement de Mercialys aux côtés de notre réseau va contribuer à redonner goût au commerce partout en France et à mieux accompagner tous ces créateurs combattifs qui ont envie de lancer leur projet dans ce secteur d'activité ».*

**Guillaume Pepy, président d'Initiative France**



*Vincent Ravat, directeur général de Mercialys, et Guillaume Pepy, président d'Initiative France*

### **A propos de Mercialys**

Mercialys est l'une des plus importantes sociétés foncières françaises, cotée à Paris au SBF 120. Son portefeuille d'actifs, d'une valeur de 3,6 Md€, est constitué de grands ensembles commerciaux et de centres locaux de proximité, implantés en métropole et en outre-mer. Tous se distinguent notamment par un fort ancrage territorial, une diversité de l'offre et une mixité de services, entre autres au travers des dispositifs intégrés de coworking « Cap Cowork » et de click & collect et livraison « ship from store », « Ocitô ».

### **A propos d'Initiative France**

Initiative France est le 1er réseau associatif de financement et d'accompagnement des créateurs, repreneurs et développeurs d'entreprise. Le réseau est fortement ancré localement avec 214 associations réparties sur tout le territoire français - métropole et outre-mer. Elles accueillent les entrepreneurs, évaluent leur projet, le financent par un prêt d'honneur sans intérêt ni garantie et accompagnent les entrepreneurs en leur faisant bénéficier d'un soutien par d'autres chefs d'entreprises et en leur permettant d'accéder à un réseau économique local.

En 2019, Initiative France a soutenu et financé la création ou reprise de 18 164 entreprises, soit près de 50 000 emplois créés ou sauvegardés. Le réseau a apporté 208 millions d'euros en prêts d'honneur aux entrepreneur.e.s, ce qui leur a permis d'obtenir 1,569 milliard d'euros auprès des banques. Le taux de pérennité des entreprises soutenues est de 92% à trois ans.

Parmi ces entreprises soutenues, 29% sont des commerces (28% en création, 32% en reprise et 24% en première croissance), ce qui représente le secteur d'entreprises le plus soutenu par le réseau Initiative France.

**En savoir plus sur Initiative France :** [www.initiative-france.fr](http://www.initiative-france.fr)

### **Contacts**

#### **Pour Initiative France**

- Laëtitia Guittard - [laetitia@edifice-communication.com](mailto:laetitia@edifice-communication.com) / 06 76 13 71 55
- Melinda Montbrun - [melinda@edifice-communication.com](mailto:melinda@edifice-communication.com) / 06 49 58 54 79
- Xavier Bossaert, responsable du pôle communication - [xavier.bossaert@initiative-france.fr](mailto:xavier.bossaert@initiative-france.fr) / 06 42 58 82 47

#### **Pour Mercialys**

- Ellénore Kuiper, chargée de communication - [ekuiper@mercialys.com](mailto:ekuiper@mercialys.com) / 06 31 99 95 69